

MONCLOVA PARQUE INDUSTRIAL

UN PROYECTO DE



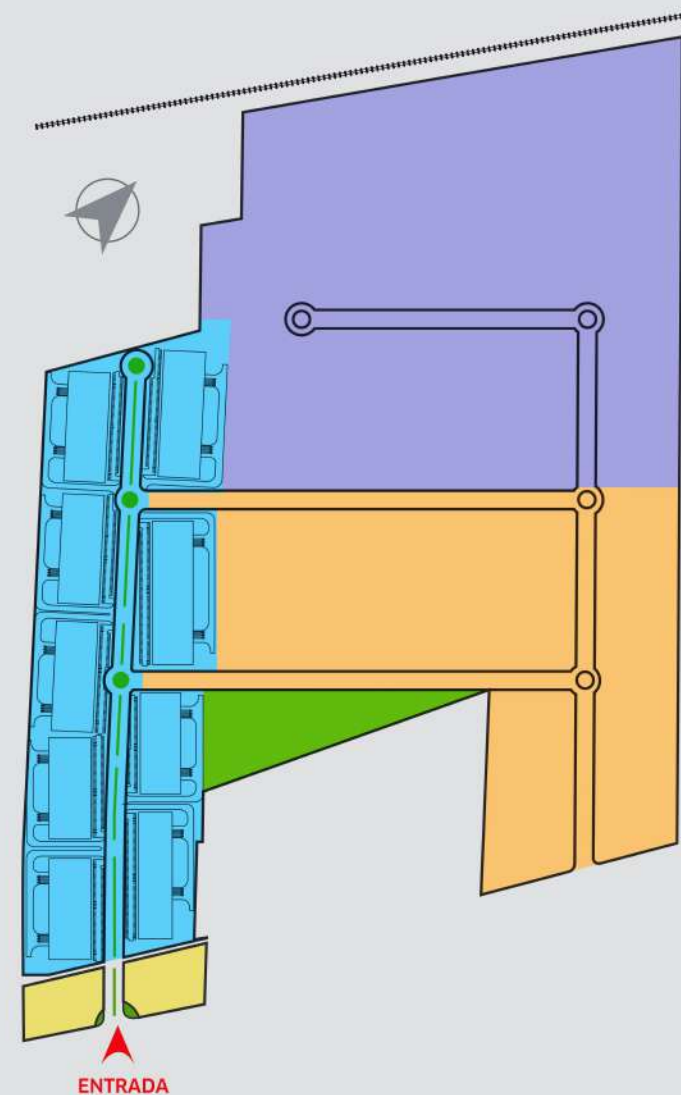
CON EL APOYO DE



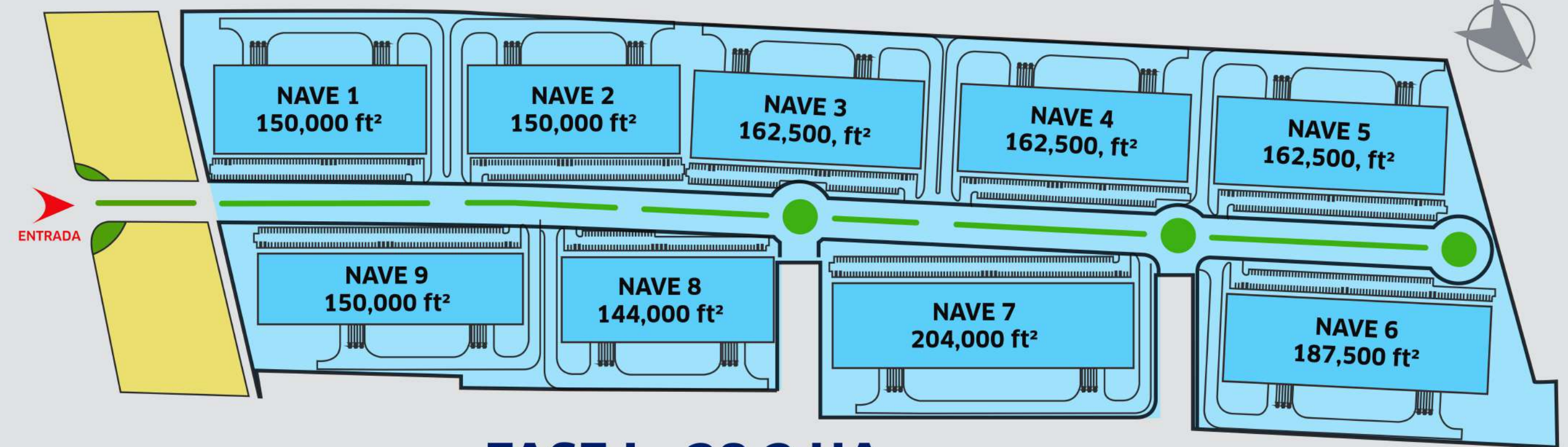
MAPA DISTANCIAS

AEROPUERTO MONCLOVA	9 km
MONCLOVA	10 km
PIEDRAS NEGRAS / EAGLE PASS	235 km
LAREDO	250 km
MONTERREY	205 km

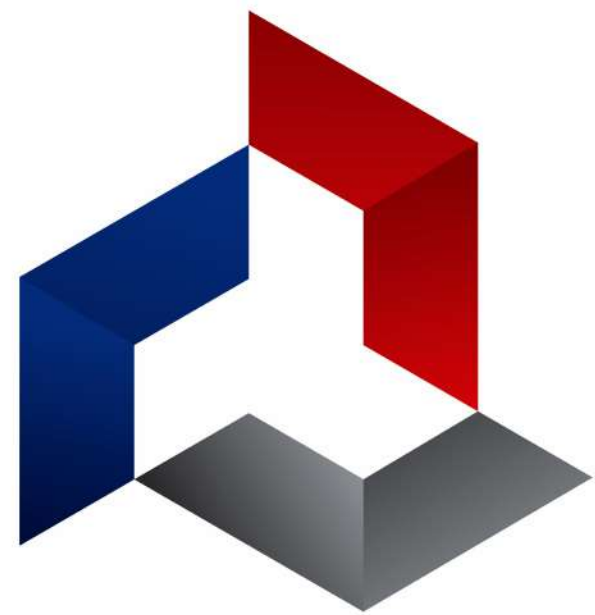
PLANO DE PARQUE ÁREA TOTAL: 147 HA EN 3 FASES



- FASE I
38.3 HA
- FASE II
47.6 HA
- FASE III
61.4 HA



FASE I - 38.3 HA



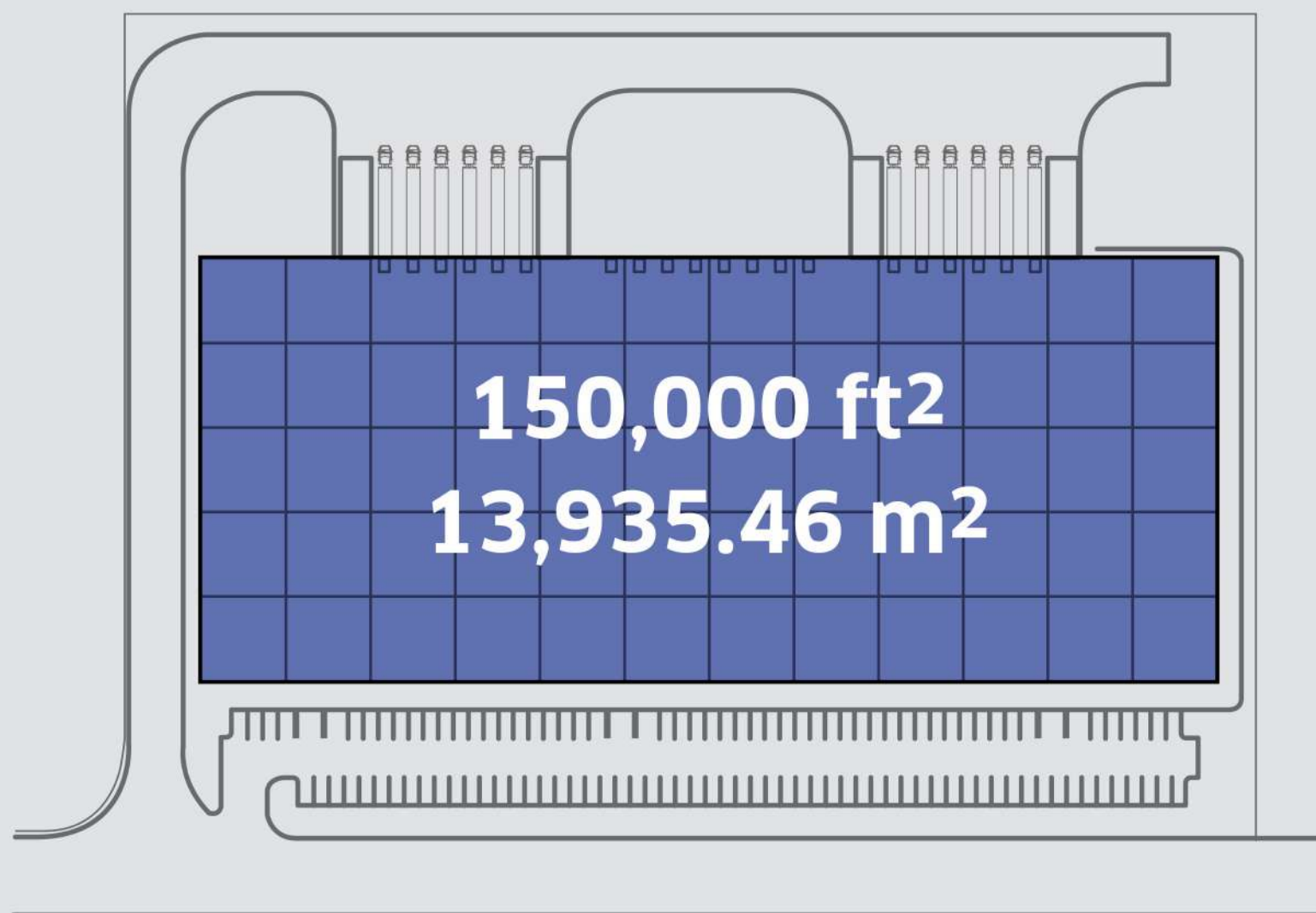
MONCLOVA

PARQUE INDUSTRIAL

UN PROYECTO DE



CON EL APOYO DE



150,000 ft²
13,935.46 m²

NAVE DE INVENTARIO

■ ESPACIO DISPONIBLE

ESPECIFICACIONES

UBICACIÓN	Monclova, Coahuila
TERRENO	26,501.769 m ²
EDIFICIO	13,935.46 m ²
CUBIERTA	Lámina Galvanizada KR-18 CAL 24 GR.60
TAMAÑO DE BAHÍAS	50' x 50'
ALTURA	30'
ANDENES	6 (con preparación para 8 andenes extras)
RAMPAS	2
MUROS	Tilt-up 7 3/4"
FIRME	6" Concrete Ashford Seal
ESTACIONAMIENTOS	117 total