

SANTA CATARINA BUILDING

San Francisco # 170
Col. La Fama
Santa Catarina , Nuevo León.



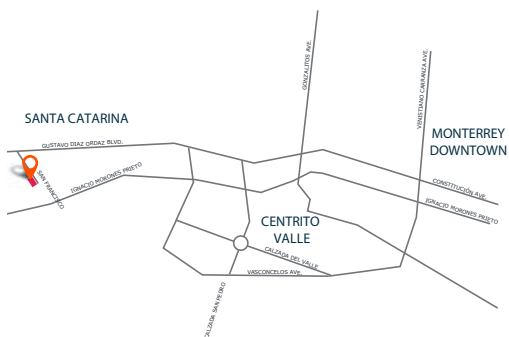
Available Space

Santa Catarina
OFFICE BUILDING – LEASE

DISTANCE TO

Airport	40 km	24 mi
Downtown Monterrey	13 km	8 mi
Downtown San Nicolas	21 km	13 mi
Downtown Santa Catarina	3.6 km	2.2 mi
Downtown San Pedro	3.4 km	2.1 mi
Carretera Nacional	23 km	14 mi
El Paseo Santa Catarina (Shopping Center)	2.6 km	1.61 mi
University of Monterrey (UDEM)	1.8 km	1.11 mi

CITY MAP

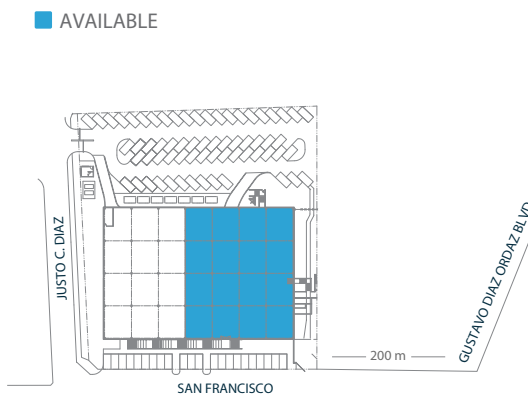


SANTA CATARINA BUILDING

SPECIFICATIONS

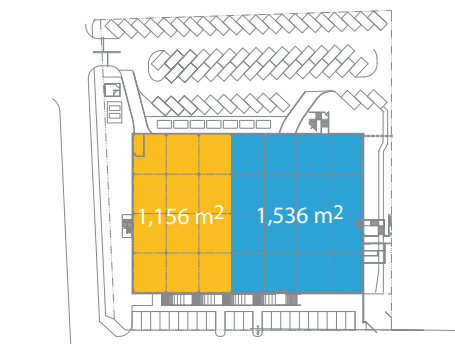
Location	Santa Catarina, N.L.
Land Size	69,664 ft ² 6,472.00 m ²
Parking lots	167
Parking Ratio	1@ 16 m ²
Amenities	Covered Parking Lot (80 Spots)
Rentable Area	28,976 ft ² 2,692 m ²
Structure	Concrete
Clear Height	13 ft 4.00 m

BUILDING LOCATION

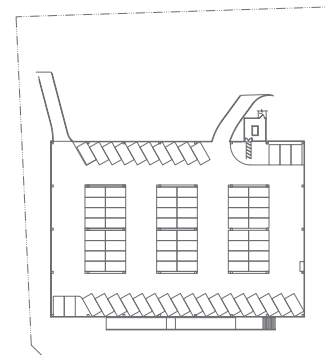


BUILDING LEVELS

■ AVAILABLE
■ LEASED



FIRST FLOOR



BASEMENT

EDIFICIO SANTA CATARINA

Calle San Francisco # 170 esq. Justo C. Diaz
Col. La Fama
Santa Catarina , Nuevo León.



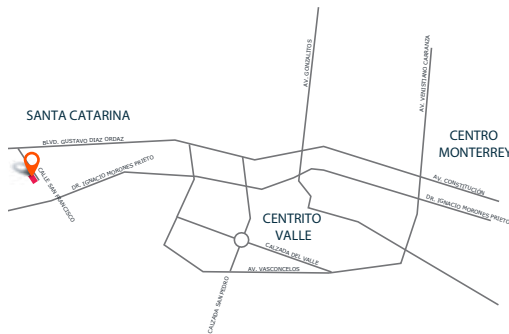
Espacio Disponible

Santa Catarina
EDIFICIO OFICINA - RENTA

DISTANCIAS A

Aeropuerto	40 km	24 mi
Monterrey Centro	13 km	8 mi
San Nicolás Centro	21 km	13 mi
Santa Catarina Centro	3.6 km	2.2 mi
San Pedro Centro	3.4 km	2.1 mi
Carretera Nacional	23 km	14 mi
El Paseo Santa Catarina	2.6 km	1.61 mi
UDEM	1.8 km	1.11 mi

MAPA DE CIUDAD



EDIFICIO SANTA CATARINA

ESPECIFICACIONES

Ubicación	Santa Catarina, N.L.
Terreno Total	6,472.00 m ² 69,664 ft ²
Estacionamiento	167 cajones asignados
Radio	1@ 16 m ²
Instalaciones	Estacionamiento Techado (80 Cajones)
Área Rentable	2,692 m ² 28,976 ft ²
Estructura	Concreto
Altura Libre	4.00 m 13 ft

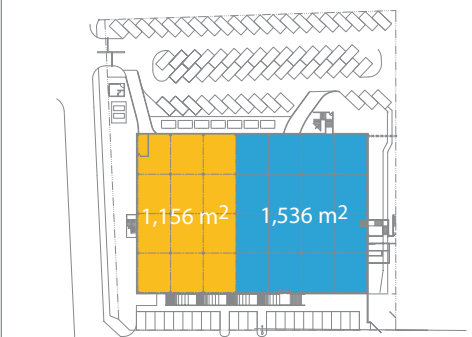
UBICACIÓN DEL EDIFICIO

DISPONIBLE

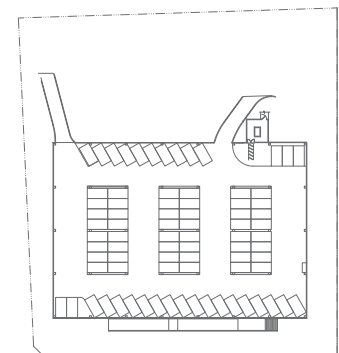


NIVELES DEL EDIFICIO

DISPONIBLE
OCUPADO



FIRST FLOOR



SÓTANO