



From Site Selection
to Property Management

MT02 ESCOBEDO

GP ESCOBEDO SIC - INDUSTRIAL PARK
Carretera Libramiento Noreste Km 33.5
Col. Nueva Castilla, C.P. 66052
Escobedo, N.L.



Available Space

Escobedo, N.L., Mexico.
INDUSTRIAL BUILDING, LEASE

DISTANCE TO

Monterrey	26 km	16 mi
Nuevo Laredo	220 km	136 mi
Reynosa	207 km	128 mi
Saltillo	67 km	41 mi
Colombia	261 km	162 mi
Monclova	211 km	131 mi
International Airport	22 km	14 mi
Del Norte Airport	8.5 km	5 mi

COMPETITIVE ADVANTAGES

- Strategic location close to national and international key cities
- Access to major roads and useful urban services
- Building inside a complex developed in accordance to the Ministry of Economy ofcial standard for industrial parks NMX-R-046-SCFI-2011
- Near to housing developments
- Close to a training facility (UTE: Universidad Tecnológica de Escobedo)

BUILDING SPECS

Location	Escobedo, N.L.
Land Size	259,884 ft ²
Building Size	111,772 ft ²
Clear Height	30'
Roof Type	Standing Seam Roof KR18 24 Ga. 3" Fiber Glass Insulation, 3% Skylights
Walls	Tilt Up 8"
Bay Size	50' X 50'
Floor Slab	6" Thick. 3,500 PSI
Docks Pits	6
Future Docks	3
Drive in Doors	2
Parking Spaces	62

CITY MAP

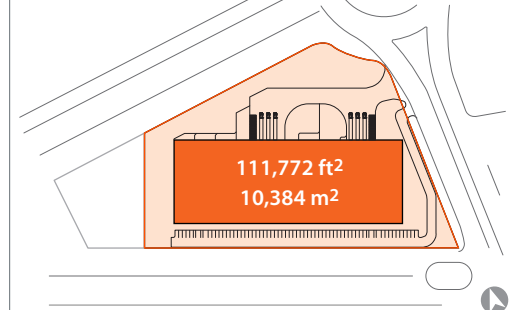


PARK LAYOUT



BUILDING LAYOUT

■ LEASED



MEX: 01-800-3666-G₄G₄P₇

USA: 1-844-4666-G₄G₄P₇

gpdesarrollos.com.mx



**MT02
ESCOBEDO**

GP ESCOBEDO SIC - INDUSTRIAL PARK
Carretera Libramiento Noreste Km 33.5
Col. Nueva Castilla, C.P. 66052
Escobedo, N.L.



Espacio Disponible

Escobedo, N.L., México.
EDIFICIO INDUSTRIAL, RENTA

DISTANCIAS A

Monterrey	26 km	16 mi
Nuevo Laredo	220 km	136 mi
Reynosa	207 km	128 mi
Saltillo	67 km	41 mi
Colombia	261 km	162 mi
Monclova	211 km	131 mi
Aeropuerto Internacional	22 km	14mi
Aeropuerto Del Norte	8.5 km	5 mi

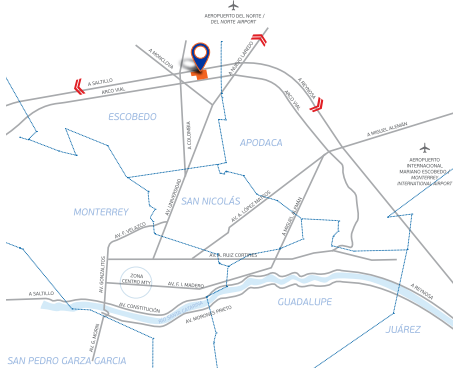
VENTAJAS COMPETITIVAS

- Ubicación estratégica con cercanía a ciudades claves tanto nacionales como internacionales
- Acceso a importantes vías de comunicación y servicios urbanos
- Desarrollado dentro de un complejo basado en el cumplimiento de la norma NMX-R-046-SCFI-2011, el cual podrá ofrecer a sus trabajadores beneficios ambientales y sociales
- Proximidad a desarrollos habitacionales
- Cercanía a la capacitación (UTE: Universidad Tecnológica de Escobedo)

ESPECIFICACIONES

Ubicación	Escobedo, N.L.
Área Terreno	24,144 m ²
Área Edificio	10,384 m ²
Altura Libre	9.14 m
Cubierta	Lamina KR-18 3" Galvanizada Cal.24 Aislamiento Fibra de Vidrio de 3", 3% de Domos
Muros	Tilt Up 20 cm
Bahías	15.24 x 15.24 m
Espesor de Firme	15 cm Espesor, 250 kg/cm ²
Andenes de Carga	6
Preparación para nuevos andenes de carga	3
Rampas	2
Espacios de Estacionamiento	62

MAPA DE CIUDAD



UBICACIÓN DEL EDIFICIO



PLANO DEL EDIFICIO

