

Parque Industrial San Francisco IV

Carretera Aguascalientes-Zacatecas Km.18.5,
San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 20320

CITY MAP



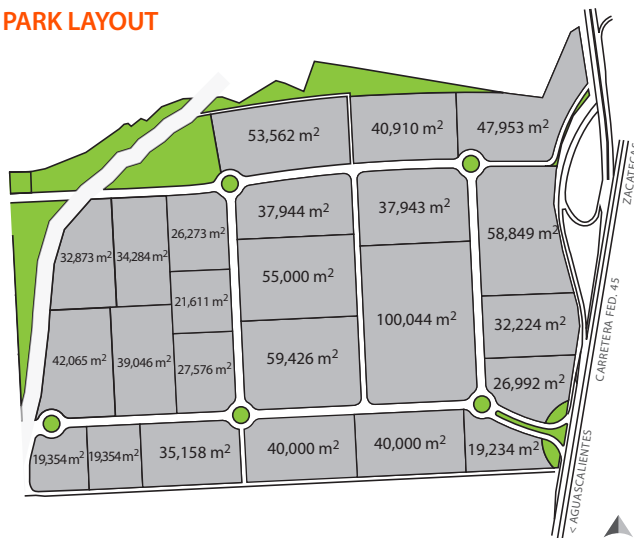
DISTANCIAS A / DISTANCES TO

Aeropuerto / Airport	30 km / 19 mi
Altamira, Tamps.	608 km / 378 mi
Laredo, TX	763 km / 474 mi
Lázaro Cardenas, Mich.	271 Km / 168 mi
CDMX	510 km / 317 mi
Silao, Gto.	168 km / 104 mi
Centro de la ciudad / Downtown Ags.	18 km / 11 mi

VENTAJAS COMPETITIVAS / COMPETITIVE ADVANTAGES

- Aguascalientes representa una opción geográfica privilegiada con acceso a los principales puertos marítimos, fronteras y ciudades de México (CDMX, Guadalajara y Monterrey)
 - Distribuidores de ferrocarril, aeropuerto internacional y conectividad de carreteras hacia todo el país
 - Es el Estado que representa el 2do. lugar a nivel Nacional de Producción Manufacturera (Abril 2012 | Fuente: INEGI)
 - Fuerza de trabajo accesible y preparada
- *Aguascalientes represents a strategic geographic location with access to main ports, USA borders, and also to most common cities in the country (CDMX., Guadalajara and Monterrey)*
 - *Proximity to railways, international airport and highways with connectivity to all country*
 - *2nd. National place in Manufacturing Production (April 2012 | Source: INEGI)*
 - *Capable and productive labor force available*

PARK LAYOUT



INFORMACIÓN GENERAL / GENERAL INFORMATION

Ubicación: Al norte de Aguascalientes
Área Total: 122 Has.
Área Disponible: 34.46 Has.
Agua: Hasta 0.50 lps/Ha
Drenaje: 8" - 10"
Planta de tratamiento de Agua: 10 lps/Ha
Electricidad: Hasta 300KVA/Ha Media tensión
Calles: Pavimentos en asfalto y concreto hidráulico
Alumbrado Público: 1.5 pc
Telecomunicaciones: Canalizaciones listas para recibir fibra óptica
Seguridad: Acceso controlado 24/7

Location: North of Aguascalientes
Total Area: 301 Acres
Available Space: 95 Acres
Water: Up to 0.50 lps/Ha
Sewage: 8" - 10"
Water treatment Plant: 10 lps/Ha
Electricity: Up to: 300KVA/HA Medium voltage
Streets: Asphalt and hydraulic concrete pavements
Lighting poles: 1.5 ft-c
Telecommunications: Multicarrier piping ready to receive optic fiber networks
Security: 24/7 Access control



MEX: 01-800-3666-G₄G₄P₇
 USA: 1-844-4666-G₄G₄P₇
 Tel. +52 449-912-0274



Parque Industrial **San Francisco IV**

Venta de Terrenos Industriales, Arrendamiento de Edificios Especulativos
y Proyectos "Built to suit"

*Industrial Land for Sale, Speculative buildings for lease,
& Lease projects*

